

Số: 01/TB - VPCC

Ninh Bình, ngày 10 tháng 07 năm 2025

THÔNG BÁO NIÊM YẾT CÔNG KHAI

(V/v thụ lý hồ sơ phân chia di sản của bà Nguyễn Thị Khánh và ông Nguyễn Văn Khánh tại Xã Cát Thành, tỉnh Ninh Bình)

- Căn cứ Luật công chứng năm 2024;
- Căn cứ Nghị định số 104/2025/NĐ-CP quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành Luật Công chứng 2024.

Để bảo đảm trình tự, thủ tục công chứng phân chia di sản theo quy định của pháp luật, Văn Phòng công chứng Ngọc Ban thông báo niêm yết công khai v/v thụ lý hồ sơ phân chia di sản của bà Nguyễn Thị Khánh và ông Nguyễn Văn Khánh.

I. NGƯỜI ĐỂ LẠI DI SẢN:

Bà Nguyễn Thị Khánh, sinh năm 1929, đã chết ngày 23/09/2019 theo Trích lục khai tử số: 49/2019/TLKT do UBND xã Việt Hùng, huyện Trục Ninh, tỉnh Nam Định nay là xã Cát Thành, tỉnh Ninh Bình cấp ngày 27/09/2019. Nơi thường trú cuối cùng trước khi chết: xã Cát Thành, tỉnh Ninh Bình

Ông Nguyễn Văn Khánh, sinh năm 1928, đã chết ngày 13/10/1978 theo Trích lục khai tử số: 318/TLKT-BS do UBND xã Việt Hùng, huyện Trục Ninh, tỉnh Nam Định nay là xã Cát Thành, tỉnh Ninh Bình cấp bản sao ngày 11/11/2020. Nơi thường trú cuối cùng trước khi chết: xã Cát Thành, tỉnh Ninh Bình.

II. DI SẢN CỦA BÀ NGUYỄN THỊ KHÁNH VÀ ÔNG NGUYỄN VĂN KHÁNH:

Di sản thừa kế của bà Nguyễn Thị Khánh và ông Nguyễn Văn Khánh để lại là: Quyền sử dụng đất đối với thửa đất theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số G 306537 vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số QSDĐ/102/QĐUB do UBND huyện Nam Ninh cấp ngày 25/04/1995, Cụ thể như sau:

* Thửa đất số: 3634 Tờ bản đồ số: 6/13

- Địa chỉ: Xã Việt Hùng, huyện Trục Ninh, tỉnh Nam Định

Nay là Xã Cát Thành, tỉnh Ninh Bình

- Diện tích: 275 m² (bằng chữ: Hai trăm bảy mươi lăm mét vuông)

- Hình thức sử dụng: + Sử dụng riêng: 275 m²



+ Sử dụng chung: 0 m²

- Mục đích sử dụng: Đất ở : 190 m²; Đất vườn: 85 m²

- Thời hạn sử dụng: Đất ở : lâu dài; Đất vườn: 12/2043

***Tài sản gắn liền với đất :.....**

III. NHỮNG NGƯỜI THỪA KẾ :

Trước khi chết, bà Nguyễn Thị Khánh và ông Nguyễn Văn Khánh không để lại di chúc hoặc bất kỳ nghĩa vụ tài sản nào mà những người thừa kế phải thực hiện.

Những người thừa kế theo pháp luật thuộc hàng thừa kế thứ nhất của bà Nguyễn Thị Khánh và ông Nguyễn Văn Khánh bao gồm:

+ Bố đẻ, mẹ đẻ của bà Nguyễn Thị Khánh và ông Nguyễn Văn Khánh đã chết trước bà Nguyễn Thị Khánh và ông Nguyễn Văn Khánh.

+ Bà Nguyễn Thị Khánh có chồng là ông Nguyễn Văn Khánh

Các con đẻ của bà Nguyễn Thị Khánh và ông Nguyễn Văn Khánh :

1. Ông Nguyễn Mạnh Khanh, Sinh ngày 02/06/1954, căn cước công dân số: 036054006509 do cục cảnh sát QLHC về TTXH cấp ngày 19/04/2021;

Nơi thường trú: Xã Cát Tiên, tỉnh Lâm Đồng

2. Ông Nguyễn Văn Sơn, Sinh ngày 03/02/1959, căn cước công dân số: 036059000399 do cục cảnh sát QLHC về TTXH cấp ngày 26/04/2021;

Nơi thường trú: Xã Cát Thành, tỉnh Ninh Bình

3. Ông Nguyễn Khắc Phi, Sinh ngày 17/02/1962, căn cước công dân số: 036062001063 do cục cảnh sát QLHC về TTXH cấp ngày 14/04/2021;

Nơi thường trú: Xã Nam Phù, thành phố Hà Nội

4. Ông Nguyễn Văn Hải, Sinh ngày 10/07/1965, căn cước số: 036065013568 do Bộ công an cấp ngày 02/06/2025;

Nơi thường trú: Xã Cát Thành, tỉnh Ninh Bình

5. Bà Nguyễn Thị Lan, Sinh ngày 01/01/1970, căn cước công dân số: 036170011750 do cục cảnh sát QLHC về TTXH cấp ngày 16/08/2021;

Nơi thường trú: Xã Bình An, tỉnh Ninh Bình

Ngoài những người có tên nêu trên, bà Nguyễn Thị Khánh và ông Nguyễn Văn Khánh không có ai là bố nuôi, mẹ nuôi, người vợ, người chồng, con đẻ, con nuôi nào khác. Như vậy, chỉ có những người có tên nêu trên được quyền hưởng di sản thừa kế của bà Nguyễn Thị Khánh và ông Nguyễn Văn Khánh để lại.

***Địa điểm niêm yết công khai:** Tại trụ sở UBND xã Cát Thành, tỉnh Ninh Bình

***Thời gian niêm yết công khai:** Trong 15 ngày

Trong thời gian niêm yết công khai phân chia di sản, nếu có khiếu nại, tố cáo về việc bỏ sót người được hưởng di sản thừa kế, di sản không thuộc quyền sở hữu, quyền sử dụng của người để lại di sản thì đề nghị UBND xã Cát Thành thông báo kịp thời và xin gửi bằng văn bản về Văn Phòng Công chứng Ngọc Ban địa chỉ: 88 Đặng Xuân Bảng, P. Nam Định, tỉnh Ninh Bình để phối hợp giải quyết theo thẩm quyền. Nếu không có khiếu nại, tố cáo gì thì đề nghị UBND xã Cát Thành xác nhận tại thông báo niêm yết này và xin gửi lại thông báo niêm yết về Văn Phòng Công chứng Ngọc Ban, để Văn phòng công chứng Ngọc Ban giải quyết việc phân chia di sản nói trên theo quy định của pháp luật.

VĂN PHÒNG CÔNG CHỨNG NGỌC BAN

Nơi nhận:

- UBND xã Cát Thành
- Lưu.



**CÔNG CHỨNG VIÊN
BÙI NGỌC BAN**

XÁC NHẬN CỦA UBND XÃ CÁT THÀNH

.....
.....
.....
.....



TM. UBND XÃ CÁT THÀNH